

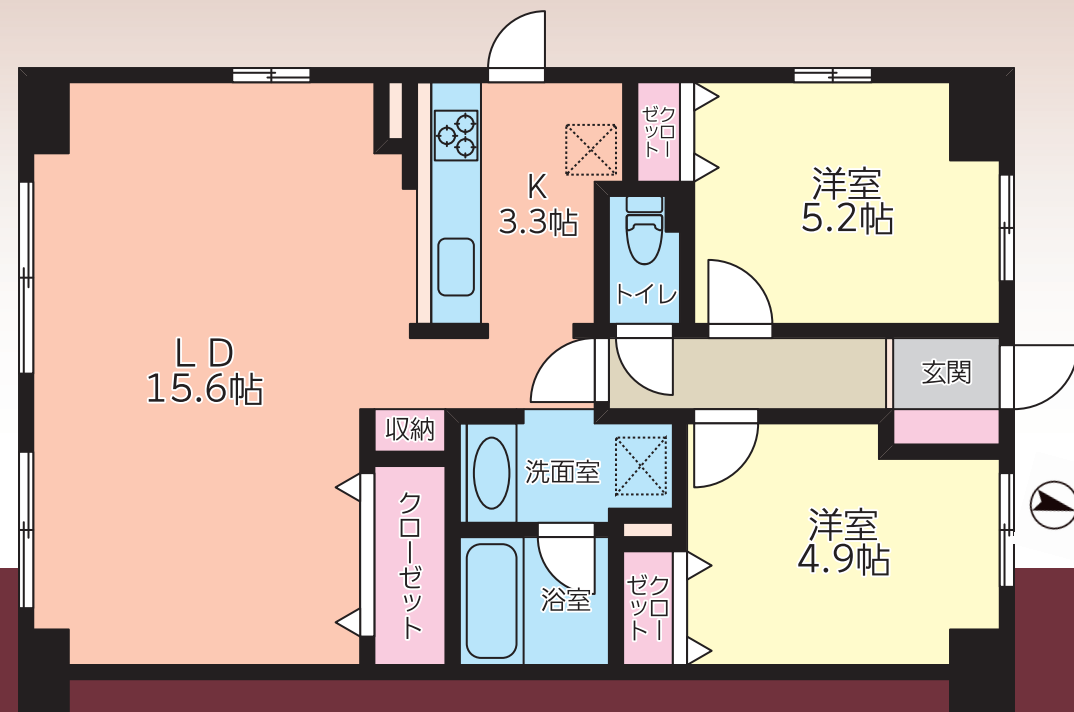


ウィンベルコーラス春日部 301号室



2LDK ■専有面積(壁芯)
61.61㎡

販売価格 **1,780** (税込) 万円



新規フルリノベーション 2024年6月完成
南西3つの窓から明かりが差し込むLDK
リクシルの最新システムキッチン採用
浴室サイズ1317→1418へサイズUP



東武伊勢崎・大師線「春日部」駅徒歩19分
東武野田線「地方庁舎前」徒歩5分

Life Information

- ◆コープみらいコープ春日部店590m ◆春日部大沼郵便局 420m
- ◆大沼第3公園280m ◆セブンイレブン春日部谷原2丁目店 .. 480m
- ◆秀和総合病院780m ◆立野小学校 1,040m
- ◆ドラッグストアセキ春日部大沼店 ..340m ◆大沼中学校 320m

Outline

■所在地/春日部市大沼2丁目27-1 ■構造規模/R C造6階建3階部分 ■専有面積/壁芯61.61㎡ ■バルコニー面積/7.73㎡ ■間取り/2LDK(洋5.2・4.9 LDK18.9) ■土地権利/所有権 ■敷地面積/1,654.33㎡(500.43坪) ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■築年月/1994年3月 ■総戸数/51戸 ■施工会社/榎長谷エコーポレーション 建設事業部 ■管理会社/榎長谷エコーポリティ ■管理形態/全部委託 ■管理員の勤務形態/日勤 ■管理費/14,000円/月 ■修繕積立金/12,170円/月 ■駐車場/空無 8,000円/月 ■駐輪場/有 無料 ■現況/完成済 ■引渡日/即時 ■備考/敷地内駐車場には空きがありませんが、物件エントランスより徒歩1分の位置に賃貸駐車場あり(5/31時点空有)6,600円/月額、平米単価:30.52万円/㎡、2面採光、外観タイル張り、角部屋、外壁コンクリート、制震構造、隣接建物距離2m以上、閑静な住宅街、主要採光面:南向き

リノベーション内容

- 水回り:2024年6月
キッチン 浴室 トイレ 洗面所
- 内装:2024年6月
内装全面(床・壁・天井・建具)
- 共用部の大規模修繕工事:
2024年11月 エレベーター交換

Equipment



埼玉県知事免許(1)第25104号

株式会社 ニッケン

〒344-0067 埼玉県春日部市中央7丁目10-9 第8アオイビル1F

TEL:048(795)6558

FAX:048(795)6559

mail:info@nikkenbuilder.jp

■定休日
日曜祝祭日・第一土曜日
年末年始、GW、夏季休暇
■営業時間
9:30~18:00

客付会社様へ

広告掲載要確認

■取引態様:売主

■情報公開日:2024.8.9